

10012

Ј.П за стамбене услуге „Бор“

Број:

Бор,

3823
18.08.15

„Општина Бор коју заступа Јавно предузеће за стамбене услуге „Бор“ у Бору расписује

О Г Л А С

Издаје се у закуп пословни простор путем јавног надметања у следећим улицама:

1. Шистекова бр. 9, Л-4, укупне површине 42 м2. Почетна цена је 120,00 динара/ м2 без ПДВ-а, намењен за магацински простор, локал је без струје, мокрог чвора и грејања, (код уплате депозита у позиву на број уписати 015009004),
2. Радничка бр. 22, укупне површине 28 м2. Почетна цена је 144,00 динара/м2 без ПДВ-а, намењен за атеље, (код уплате депозита у позиву на број уписати 066022000),
3. Радничка бр. 23, Л1, укупне површине 82 м2. Почетна цена је 144,00 динара/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор, услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 066023001),
4. Радничка бр. 22, Л-3, укупне површине 41 м2. Почетна цена је 144,00 динара/ м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор, услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 066022003),
5. Милана Васића Пернице бр. 4, Л-2, укупне површине 29 м2. Почетна цена је 153,60 динара/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларију, (код уплате депозита у позиву на број уписати 030004002),
6. Цара Лазара бр. 7, Л1, укупне површине 43м2. Почетна цена је 96,00 динара/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски простор и продајни простор, услужне делатности, производне делатности у складу са законским прописима, (код уплате депозита у позиву на број уписати 068007001),
7. Цара Лазара бр. 7, Л14, укупне површине 7м2. Почетна цена је 48,00 динара/м2 без ПДВ-а, намењен за магацински простор, (код уплате депозита у позиву на број уписати 068007014),
8. Цара Лазара бр. 7, Л-6, укупне површине 27 м2. Почетна цена 96,00 динара/ м2 без ПДВ-а, делатност канцеларијска, продајни простор, услужне делатности, производне делатности у складу са законским прописима, (код уплате депозита у позиву на број уписати 068007006),
9. Цара Лазара бр. 7, ОВ2, укупне површине 34 м2. Почетна цена је 48 динара/м2 без ПДВ-а, намењен за магацински простор, (код уплате депозита у позиву на број уписати 0680070В2),
10. Николе Пашића бр. 1, Л-61 укупне површине 8 м2. Почетна цена је 168,00 динара/ м2 без ПДВ-а, намењен магацински простор, (код уплате депозита у позиву на број уписати 004001061),
11. Д. Р. Бобија бр. 9, Л-5, укупне површине 81 м2. Почетна цена је 180,00 динара/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор, услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 063009005),
12. Д. Р. Бобија бр. 38, укупне површине 120,64м2, од чега је део у приземљу 64,20 м2, а подрумски простор 56,44 м2 (за подрумски простор се обрачунава 50% од излицитиране цене дела у приземљу). Почетна цена је 144,00 динара по м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор, услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 063038000),

13. Тимочке дивизије бр. 20, укупне површине 14 м2. Почетна цена је 96,00 динар/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор, услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати (код уплате депозита у позиву на број уписати 053020000)),
14. Т. Дивизије бр. 8, укупне површине 14 м2. Почетна цена је 96,00 динара по м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор, услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 053008000),
15. Љубе Нешића бр. 25, укупне површине 96 м2, од чега је приземље 69 м2, а подрум 27 м2 (за подрумски простор се обрачунава 50% од излицитиране цене дела у приземљу). Почетна цена је 48,00 динар/м2 без ПДВ-а, намењен за продајни простор, производну делатност у складу са законским прописима, (код уплате депозита у позиву на број уписати 065025000),
16. Љубе Нешића бр. 29, укупне површине 15 м2. Почетна цена је 48,00 динара/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор, услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 065029000),
17. Моше Пијаде бр. 13, Л1, укупне површине 42 м2. Почетна цена је 336,00 динар/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор, услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 011013001),
18. Моше Пијаде бр. 76, Л2, укупне површине 30 м2. Почетна цена је 336,00 динар/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор, услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 011076002),
19. Саве Ковачевића бр. 15, Л1, укупне површине 72,51м2. Почетна цена је 144,00 динар/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор, услужне делатности (код уплате депозита у позиву на број уписати 067015001)
20. Радничка бр. 20, Л2, укупне површине 116 м2. Почетна цена је 180,00 динар/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски простор, продајни простор, услужне делатности (код уплате депозита у позиву на број уписати 066020002).

Закупац се обавезује да плаћа и порез на додату вредност која се одређује у складу са важећим законским прописима.

Право учешћа имају правна и физичка лица (регистрована за обављање одговарајуће делатности) која се пријаве у року од 20.08.2015. године закључно са 28.08.2015. године до 15 часова без обзира на начин достављања и доставе следећу документацију:

1. пријава са тачно назначеном адресом пословног простора за који се пријављује као и делатност која ће се обављати;
2. За физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана,
3. За предузетнике – име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број радње, ПИБ,
4. За правна лица – назив и седиште правног лица, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о доделеном ПИБ-у,
5. доказ о уплати депозита у висини износа месечне закупнине (м2 x почетни износ за лицитацију без ПДВ-а) за жељени пословни простор на рачун број 840-566804-29 са позивом на број који је дат у загради сваког побројаног пословног простора.
6. доказ да су измирене све обавезе према општини Бор (прибавља се у општини Бор) и обавезе према Јавном предузећу за стамбене услуге „Бор“ на име неплаћене закупнине (прибавља се у Ј.П. „Бор“).

Поред доказа из тачке 2, 3 и 4 овог става потребно је и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

У пословним просторима који се налазе у стамбеним зградама могу се обављати само делатности које не производе буку и аерозагађење у оквиру делатности које су Огласом предвиђене као делатности које се могу обављати у пословном простору и морају бити у складу са општинском одлуком о кућном реду.

Пословни простор се издаје у виђеном стању без права закупца да потражује трошкове текућег одржавања, адаптације или привођења пословног простора уговореној намени.

Трошкови извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора а закупца их изведе без сагласности закуподавца падају на терет закупца без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Неће се разматрати пријава понуђача који по било ком основу има дуговање према општини Бор (о чему мора пружити доказ) и Јавном предузећу за стамбене услуге „Бор“ (о чему се мора пружити доказ) на име неизмирене закупнине.

Остали трошкови према јавним и јавно- комуналним предузећима падају на терет закупца (трошкови електричне енергије, грејања, воде, накнаде за одржавање заједничких делова зграде и други трошкови експлоатације пословног простора).

Оглашени пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању на одређено време од пет година. Пословни простор под редним бројем 17 је у поступку реституције и издаје се на одређено време до правоснажности пресуде за повраћај имовине, а најдуже до пет година. Обавештење о избору најповољнијег понуђача оглашава се на огласној табли и интернет сајту Ј.П. „Бор“ (jrbor.rs) и општине Бор (opstinabor.rs).

Рок за повратак депозита за учешће у јавном надметању онима који нису остварили право закупа је 15 радних дана од дана одржаног јавног надметања.

Учесник који победи на лиценцији за пословни простор обавезан је да приликом потписивања Уговора о закупу депонује две менице код закуподавца као средство обезбеђења плаћања закупа.

Оглашени пословни простор се може разгледати сваког радног дана у времену од 8-14 часова док траје оглас.

Пријава за учешће на јавном надметању се доставља у затвореној коверти Ј.П. За стамбене услуге „Бор“, са назнаком „За Комисију за давање пословних просторија у закуп – За оглас“, на адресу Николе Пашића бр. 14, Бор.

Јавно надметање ће се одржати 31.08.2015. године у 10,00 часова у просторијама Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ на II спрату. „

Ј.П. ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“
В.Д. ДИРЕКТОРА
Горан Петровић, дипл.инг.маш.