

На основу члана 27. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13 и 105/14), члана 65. Статута општине Бор (Службени лист општине Бор бр. 6/15- пречишћен текст), члана 14. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бор (Службени лист општине Бор бр. 27/14) и члана 3а Одлуке о давању у закуп пословног простора и гаража (Службени лист општине Бор бр. 22/15-пречишћен текст и бр. 24/15), председник општине Бор доноси

О Д Л У К У

I Дају се у закуп поступком „јавног надметања“ следеће пословне просторије у власништву општине Бор а које се налазе на следећим адресама:

- 1. М. В. Перице бр. 4, Л-3**, укупне корисне површине 34 м2. Почетна цена је **162,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски простор, (код уплате депозита у позиву на број уписати 045004003),
- 2. Николе Пашића бр. 35, Л-14**, укупне површине 95 м2. Почетна цена је **180,00** дин/ м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор и услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 004035014),
- 3. Николе Пашића бр. 1, Л-61**, укупне површине 8 м2. Почетна цена је **238,00** дин/ м2 без ПДВ-а, намењен за магацински простор, (код уплате депозита у позиву на број уписати 004001061),
- 4. Милана Васића Перице бр. 4, Л-9**, подрум укупне корисне површине 35 м2. Почетна цена је **68,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за магацински простор (код уплате депозита у позиву на број уписати 072004009),
- 5. Цара Лазара бр. 7, ОВ2**, укупне површине 34 м2. Почетна цена је **70,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за производно-магацинске делатности (код уплате депозита у позиву на број уписати 068007ОВ2),
- 6. М.В. Перице бр. 4, Л-8**, укупне корисне површине 32 м2. Почетна цена је **182,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор и услужну делатност у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 080004008),
- 7. Пере Радовановића бр. 16**, укупне корисне површине 22 м2. Почетна цена је **140,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор и услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 026016000),
- 8. Моше Пијаде бр. 27, Л-11**, укупне корисне површине 18 м2. Почетна цена је **182,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор и услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 011027011),
- 9. Д.Р. Бобија бр. 5, Л-4**, укупне корисне површине 40 м2. Почетна цена је **158,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски, продајни простор и услужне делатности у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 063005004),
- 10. Девете Бригаде бр. 15**, укупне корисне површине 14 м2. Почетна цена је **155,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски простор и услужне делатности у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 038015000),
- 11. Цара Лазара бр. 7, Л-7**, укупне површине 39 м2. Почетна цена је **103,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за производно-магацинске делатности (код уплате депозита у позиву на број уписати 068007007),
- 12. Тимочке дивизије бр. 20**, укупне корисне површине 14 м2. Почетна цена је **93,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски простор и услужне делатности у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 053020000),
- 13. Шистекова бр. 9, Л-3**, укупне корисне површине 28 м2. Почетна цена је **95,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за магацински простор у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 015009003).

14. **Моше Пијаде бр. 27, Л-10**, укупне корисне површине **27** м2. Почетна цена је **202,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор и услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 011027010),
15. **Трг Ослобођења бр. 5 Л-1**, укупне корисне површине **64** м2. Почетна цена је **224,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор и услужну делатност у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 045005001),
16. **Трг Ослобођења бр. 5, Л-6**, укупне корисне површине **14** м2. Почетна цена је **238,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски простор и услужну делатност у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 045005006).

II Обавезује се Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ у Бору да објави оглас о давању у закуп напред наведеног пословног простора из тачке I, а у складу са одредбама Одлуке о давању у закуп пословног простора и гаража (Службени лист општине Бор бр. 22/15-пречишћен текст и 24/15), следеће садржине:

„Општина Бор коју заступа Јавно предузеће за стамбене услуге „Бор“ у Бору расписује

О Г Л А С

Издаје се у закуп пословни простор путем јавног надметања у следећим улицама:

1. **М. В. Перице бр. 4, Л-3**, укупне корисне површине **34** м2. Почетна цена је **162,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски простор, (код уплате депозита у позиву на број уписати 045004003),
2. **Николе Пашића бр. 35, Л-14**, укупне површине **95** м2. Почетна цена је **180,00** дин/ м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор и услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 004035014),
3. **Николе Пашића бр. 1, Л-61**, укупне површине **8** м2. Почетна цена је **238,00** дин/ м2 без ПДВ-а, намењен за магацински простор, (код уплате депозита у позиву на број уписати 004001061),
4. **Милана Васића Перице бр. 4, Л-9**, подрум укупне корисне површине **35** м2. Почетна цена је **68,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за магацински простор (код уплате депозита у позиву на број уписати 072004009),
5. **Цара Лазара бр. 7, ОВ2**, укупне површине **34** м2. Почетна цена је **70,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за производно-магацинске делатности (код уплате депозита у позиву на број уписати 068007ОВ2),
6. **6. М.В. Перице бр. 4, Л-8**, укупне корисне површине **32** м2. Почетна цена је **182,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор и услужну делатност у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 080004008),
7. **Пере Радовановића бр. 16**, укупне корисне површине **22** м2. Почетна цена је **140,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор и услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 026016000),
8. **Моше Пијаде бр. 27, Л-11**, укупне корисне површине **18** м2. Почетна цена је **182,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор и услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 011027011),
9. **Д.Р. Бобија бр. 5, Л-4**, укупне корисне површине **40** м2. Почетна цена је **158,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски, продајни простор и услужне делатности у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 063005004),
10. **Девете Бригаде бр. 15**, укупне корисне површине **14** м2. Почетна цена је **155,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски простор и услужне делатности у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 038015000),
11. **Цара Лазара бр. 7, Л-7**, укупне површине **39** м2. Почетна цена је **103,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за производно-магацинске делатности (код уплате депозита у позиву на број уписати 068007007),

12. **Тимочке дивизије бр. 20**, укупне корисне површине **14** м2. Почетна цена је **93,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски простор и услужне делатности у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 053020000),
13. **Шистекова бр. 9, Л-3**, укупне корисне површине **28** м2. Почетна цена је **95,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за магацински простор у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 015009003).
14. **Моше Пијаде бр. 27, Л-10**, укупне корисне површине **27** м2. Почетна цена је **202,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор и услужне делатности, (код уплате депозита у позиву на број уписати 011027010),
15. **Трг Ослобођења бр. 5 Л-1**, укупне корисне површине **64** м2. Почетна цена је **224,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски и продајни простор и услужну делатност у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 045005001),
16. **Трг Ослобођења бр. 5, Л-6**, укупне корисне површине **14** м2. Почетна цена је **238,00** дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијски простор и услужну делатност у складу са законским прописима (код уплате депозита у позиву на број уписати 045005006).

Горе наведени пословни простор од редног броја 1 до 16, не може бити издат закупцима који се баве старим и ретким занатима утврђеним Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности („Службени гласник РС“ РС бр. 56/12) као и обућарским, шнајдерским и часовничарским делатностима.

Закупац се обавезује да плаћа и порез на додату вредност која се одређује у складу са важећим законским прописима.

Право учешћа имају физичка лица, предузетници и правна лица која се пријаве у року од **30.11.2017.** године закључно са **11.12.2017.** године до **15** часова без обзира на начин достављања и доставе следећу документацију:

1. Пријава са тачно назначеном адресом пословног простора за који се пријављује као и делатност која ће се обављати;
2. За физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана;
3. За предузетнике – име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број радње, ПИБ;
4. За правна лица – назив и седиште правног лица, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у,
5. Доказ о уплати депозита у висини износа месечне закупнине (м2 x почетни износ за лицитацију без ПДВ-а) за пословни простор оглашен под редним бројевима од 1 до 13 на рачун број 840-566804-29, а за пословни простор оглашен под редним бројевима 14 до 16 на рачун 160-7517-29, са позивом на број који је дат у загради сваког побројаног пословног простора,
6. Доказ да су измирене све обавезе према општини Бор (прибавља се у општини Бор) и обавезе према Јавном предузећу за стамбене услуге „Бор“ на име неплаћене закупнине (прибавља се у Ј.П. „Бор“).

Трошкове прикључења електричне енергије сноси кандидат – купац по сваком основу (подразумевајући и измирење неизмирених обавеза за електричну енергију) уз нагласак да ће се за испоруку електричне енергије закупцима- физичким лицима, потписивати уговор – споразум о јемству трећег лица .

Поред доказа из тачке 2, 3 и 4 овог става потребно је и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

У пословним просторима који се налазе у стамбеним зградама могу се обављати само делатности које не производе буку и аерозагађење у оквиру делатности које су Огласом предвиђене као делатности које се могу обављати у пословном простору и морају бити у складу са општинском одлуком о кућном реду.

Пословни простор се издаје у виђеном стању без права закупца да потражује трошкове текућег одржавања, адаптације или привођења пословног простора уговореној намени.

Трошкови извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора а купац их изведе без сагласности куподавца падају на терет купца без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Неће се разматрати пријава понуђача који по било ком основу има дуговање према општини Бор (о чему мора пружити доказ) и Јавном предузећу за стамбене услуге „Бор“ (о чему се мора пружити доказ) на име неизмирене закупнине.

Остали трошкови према јавним и јавно- комуналним предузећима падају на терет купца (трошкови електричне енергије, грејања, воде, накнаде за одржавање заједничких делова зграде и други трошкови експлоатације пословног простора).

Оглашени пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању на одређено време од пет година. Рок за повратак депозита за учешће у јавном надметању онима који нису остварили право купа је најмање 15 радних дана од дана подношења захтева за повраћај.

Учесник који победи на лицитацији за пословни простор обавезан је да приликом потписивања Уговора о закупу депонује две менице код куподавца као средство обезбеђења плаћања купа.

Оглашени пословни простор се може разгледати сваког радног дана у времену од 8-14 часова док траје оглас.

Пријава за учешће на јавном надметању се доставља у затвореној коверти Ј.П. За стамбене услуге „Бор“, са назнаком „За Комисију за давање пословних просторија у закуп – За оглас-“, на адресу Николе Пашића бр. 14, Бор.

Оглас се објављује у листу „Тимочки Огласи“, на сајту општине Бор, на сајту Ј.П. „Бор“ и на огласној табли општине и Ј.П. „Бор“.

Јавно надметање ће се одржати 12.12.2017. године у 10,00 часова у просторијама Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ на II спрату.

III Обавезује се Комисија за давање у закуп пословног простора да спроведе поступак давања у закуп „јавним надметањем“ и да након спроведеног поступка достави Председнику општине Бор записник са предлогом и разлозима за доношење решења о давању у закуп пословних просторија.

Број:361- /17-II-01
Дана: .2017. године.

ОПШТИНА БОР

За тачност података:
Драган Марковић, самостални реф. за п.п.

-Председник комисије за давање у закуп
Пословног простора и гаража-
Слободан Јовановић-Самостални саветник

ПРЕДСЕДНИК

Александар Миликић